



513-07-16 423-05/22-01/85 29

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO FINACIJA  
POREZNA UPRAVA  
PODRUČNI URED VUKOVAR**

KLASA: 423-05/22-01/85  
URBROJ: 513-07-16/24-29

Vukovar, 15. ožujak 2024. godine

**STEČAJNA UPRAVITELJICA  
KATA RAŠIĆ  
- e-mailom**

**PREDMET:** GOLD BISON d.o.o. u stečaju, Vinkovci OIB 43056647151  
- dostava očitovanja na založno i razlučno pravo

Veza: e-mail upit od dana 11. ožujka 2024. godine.

Poštovana,

nastavno na traženje dostavljamo očitovanje u stečajnom postupku nad dužnikom Gold Bison d.o.o. iz Vinkovaca, a vezano za diobu kupovnine od prodaje nekretnine upisane u k.o. Vinkovci, zk. ul.br. 313, kč.br. 647, u naravi kuća i dvorište u Splitskoj ulici broj 23.

Na predmetnoj nekretnini uknjižena su dva založna vjerovnika, odnosno upisana su dva OIB-a za Republiku Hrvatsku, Ministarstvo Financija. Napominjemo kao se radi o uknjiženim založnim pravima ovog Naslova, MF, Porezna uprava, Područni ured Vukovar, OIB 18683136487.

Prvo uknjiženo založno pravo po rješenju suda Ovr-742/19 odnosi se na postupak pobijanja pravnih radnji koji je ovaj Naslov vodio od 20.03.2017. godine pa sve do pravomoćne presude, te je uknjiženo založno pravo za dugovanje Čolić Davora, OIB 25847595055, tada za iznos 176.438,59 kuna sa zateznim kamatama koje teku od 20.03.2017. godine. Imenovani je predmetnu nekretninu ugovorom o darovanju prenio na svog oca Čolić Dragu. Tužbom je ugovor u parnici pobijen te smo uknjižili založno pravo za navedeni iznos, a za dugovanje Čolić Davora.

Od navedenog iznosa uknjiženog založnog prava tražbina koja je ostala za naplatu (nakon provedbe otpisa kamata) je iznos od 19.417,96 EUR glavnice. Računi za uplatu u privitku.

Drago Čolić je kao tada odgovorna osoba i zemljišno-knjižni vlasnik nekretnine, navedenu nekretninu unio (upisao) u dugotrajnu imovinu društva GOLD BISON d.o.o. koje se od tada, pa sve do danas vodi kao vlasnik navedene nekretnine. Kako je i samo društvo Gold Bison d.o.o. u međuvremenu postalo dužnik, ovaj Naslov pokrenuo je postupak uknjižbe založnog prava i za dugovanje imenovanog društva, te je 17.03.2022. godine uknjiženo i založno pravo za iznos glavnog duga 346.912,04 kuna te zakonskih zateznih kamata koje teku od 16.03.2022. godine – drugo uknjiženo založno pravo na vlasničkom listu.

Od ukupno prijavljene tražbine u stečajnom postupku nad dužnikom Gold Bison d.o.o. u stečaju, tražbina u iznosu od 49.303,05 EUR predstavlja iznos na koji imamo razlučno pravo – uplatni račun u privitku.

Napominjemo kako su u oba postupka osiguranja nastali određeni troškovi osiguranja. U postupku Gold Bison d.o.o. radi se o trošku od 663,61 EUR, dok za cijelu parnicu i osiguranje u odnosu na Davora Čolića i Dragu Čolića iznos troška od 1.194,50 EUR-a, koji je solidarno određen svakom po 597,25 EUR-a.



Prilozi:

1. Uplatnice

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. ŽDO Vukovar – na znanje
3. Pismohrana, ovdje.